



## Agréable maison familiale de 113 m<sup>2</sup> avec terrain clos proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Agréable maison familiale de 113 m<sup>2</sup> avec terrain clos proche Hagetmau

**EXCLUSIVITE!** À proximité immédiate d'Hagetmau, cette belle maison de 113 m<sup>2</sup> vous accueille dans un environnement calme et verdoyant. Dès l'entrée, la pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> offre une ambiance chaleureuse grâce à sa cheminée qui invite à la détente. La cuisine indépendante entièrement équipée s'ouvre sur une véranda de 20 m<sup>2</sup> permettant de prolonger l'espace de vie en toute saison. Un cellier attenant facilite le quotidien et renforce le confort de la maison.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale bénéficiant de sa propre salle d'eau privative. Une vaste salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé complètent la partie habitable. Un grand garage attenant de 35 m<sup>2</sup> vous offrira également de belles possibilités de stockage et/ou de stationnement.

Enfin, vous serez séduit par les extérieurs de cette maison grâce notamment à sa belle allée cailloutée menant jusqu'à la maison et son terrain arboré et clos de 2186 m<sup>2</sup>.

Une maison accueillante qui offre un cadre de vie agréable et serein.

À découvrir absolument.

113.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-11 15:53:31

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	2186 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





