



Maison à louer à Amou - 4 pièces avec jardin

AMOU 40330

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 592.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.77 €
TTC.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison à louer à Amou - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à louer située à Amou, France. Avec une superficie de 67.59 m², cette maison de plain-pied dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est équipé d'une cuisine aménagée et d'un système de chauffage électrique par radiateurs. Vous bénéficierez également d'un chauffe-eau pour l'eau chaude.

À l'extérieur, la maison est dotée de fenêtres en bois double vitrage, de volets en PVC roulant et d'un assainissement tout à l'égout. Construite en 1949, elle offre un jardin de 15.20 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Le bien comprend un balcon et une terrasse, ainsi qu'une place de stationnement extérieure. Des travaux sont à prévoir, notamment le changement des radiateurs, la peinture, la reprise de l'huissierie, l'installation d'une VMC et un nettoyage général.

Située dans un quartier calme d'Amou, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège du Pays des Luys, l'École élémentaire, l'École maternelle et l'École primaire privée Jeanne d'Arc.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Hagetmau sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison agréable et bien située !

67.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Prestations / charges

ORDURES MENAGERES

Dépôt de garantie

650 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Non

Année construction

1949

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

A rafraîchir

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-09 17:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	15.2 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/09/2026

Photos du bien



