



## Maison sur sous sol à fort potentiel aux portes d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

**171 500 € \***

\* 171 500 € honoraires inclus  
160 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison sur sous sol à fort potentiel aux portes d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! Située à proximité immédiate d'Hagetmau et de l'ensemble de ses commerces, cette maison de 98 m<sup>2</sup> érigée sur sous sol intégral présente de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant une pièce de vie de près de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, offrant une base idéale pour créer un espace convivial, coin cuisine indépendant avec accès sur l'extérieur. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain et de WC séparés, constituant une distribution fonctionnelle à optimiser.

Le sous sol accueille un vaste espace garage complété par un coin atelier, offrant un fort potentiel de stockage, de création d'un espace de travail ou d'aménagements complémentaires. Le tout est implanté sur un beau terrain plat et arboré de 2397 m<sup>2</sup>, laissant place à de multiples projets d'aménagements extérieurs.

Une opportunité idéale pour les acquéreurs en quête d'espace, de volumes et d'un bien à façonner selon leurs projets et leurs envies.

DPE en cours.

98.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2397 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









