

GUY HOQUET

Superbe maison d'architecte avec vue dominante, proche commodités

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET
HAGETMAU

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Superbe maison d'architecte avec vue dominante, proche commodités

RARE! Entre Orthez et Hagetmau, au coeur d'un environnement calme à seulement 5 minutes de toutes les commodités, superbe maison d'architecte d'environ 183 m² comprenant un lumineux salon/séjour d'environ 47 m² avec cuisine ouverte donnant sur une superbe terrasse de 46 m² avec vue panoramique sur la campagne environnante et cellier attenant.

Une première aile de la maison se compose d'une suite parentale, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé, bureau et buanderie et une deuxième aile comprend quant à elle 2 chambres supplémentaires avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé.

Le plus : studio indépendant en sous-sol comprenant un espace pièce de vie avec cuisine, une spacieuse chambre de 16 m², salle d'eau avec WC. Idéal pour adolescent ou personne indépendante!

La maison possède également un volumineux sous sol de 132 m² avec garage, cave à vin de 27 m² le tout sur un terrain de 9985 m².

Coup de coeur assuré!

Contactez-nous pour prendre rendez-vous.

183.18 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	39.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
